

LOTS

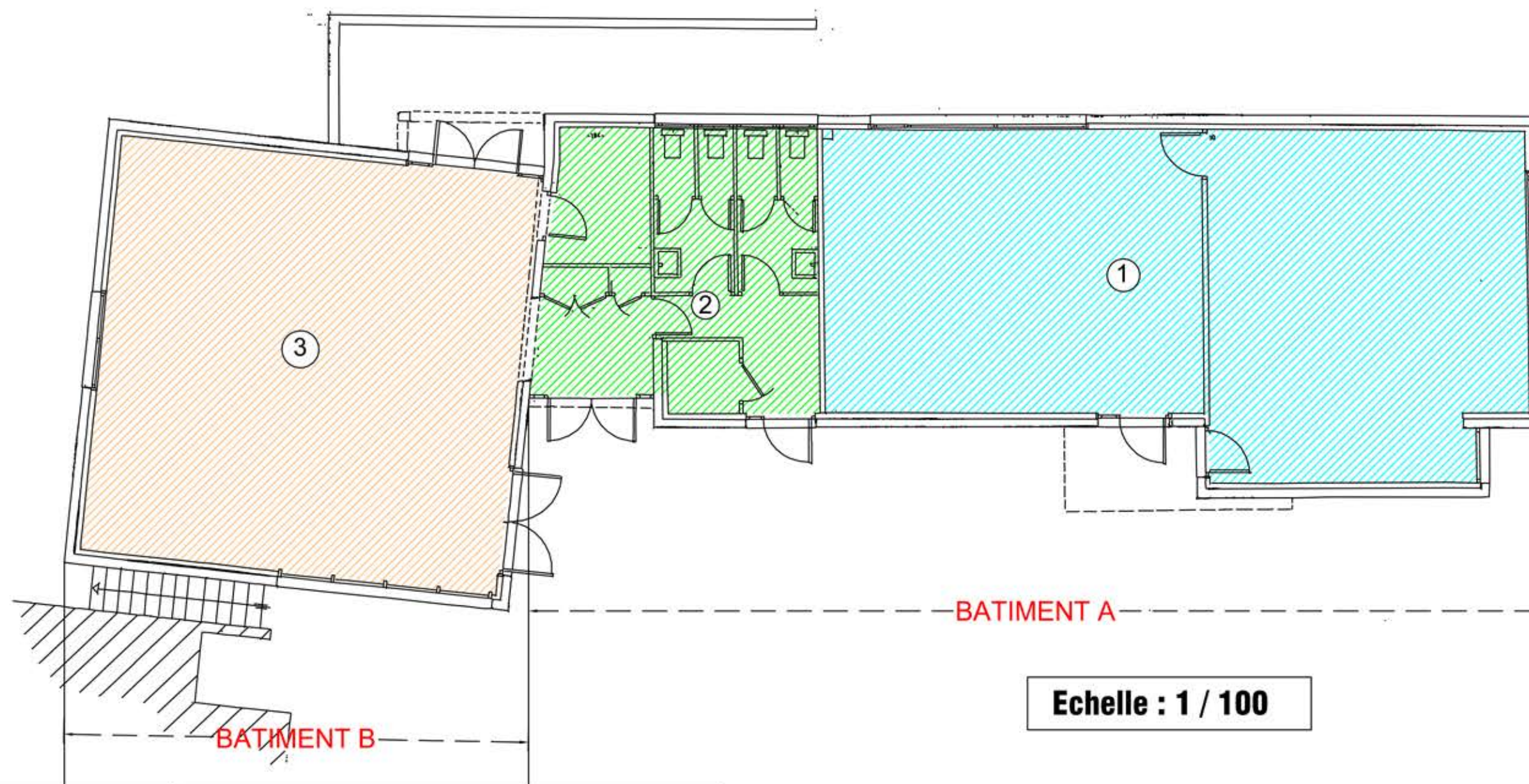


Trans'Actions Services

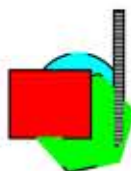
Aménagement de l'Ecole Saint-Vincent en logements



IDENTIFICATION DES LOTS



Echelle : 1 / 100



Département de la Loire

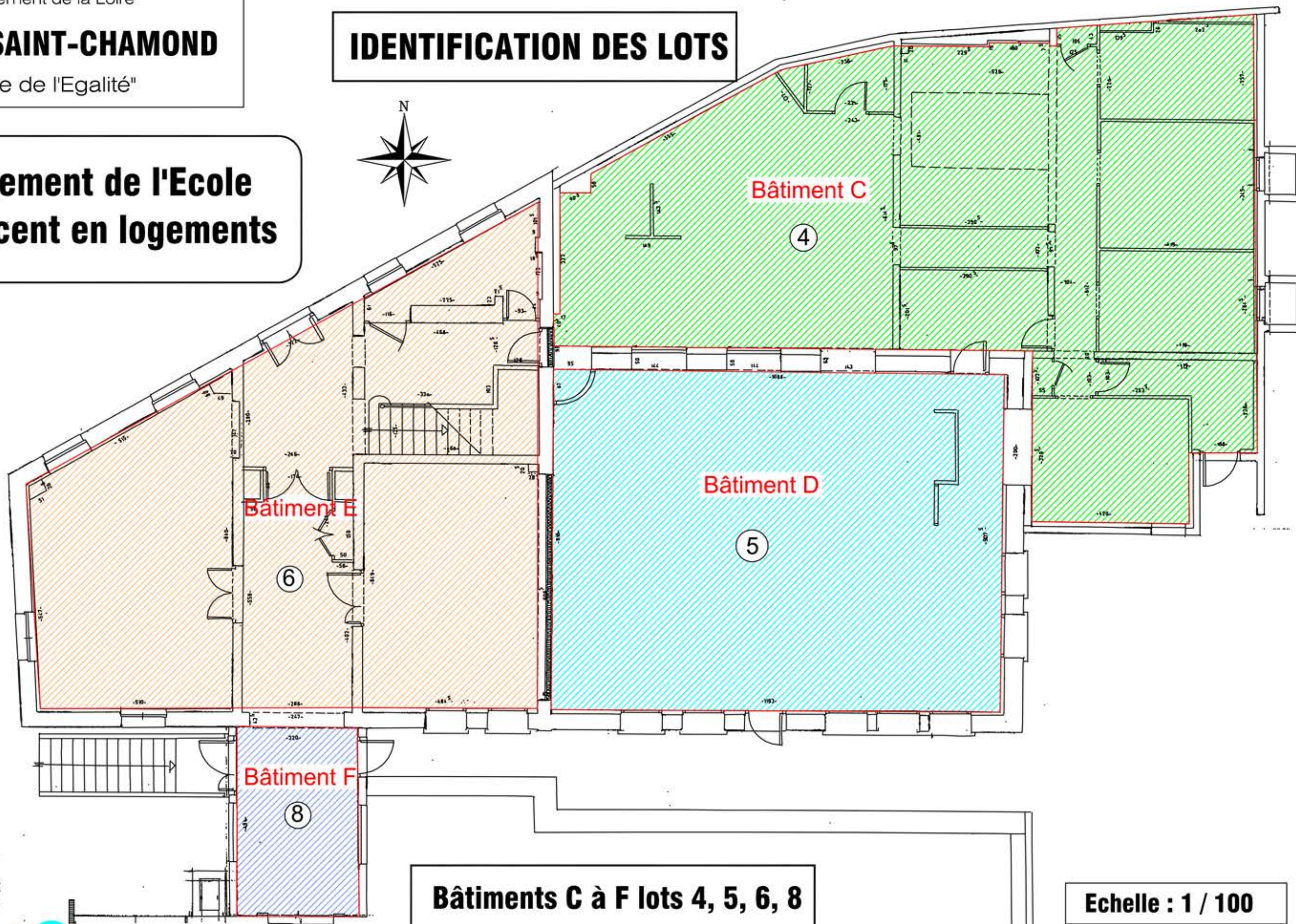
VILLE DE SAINT-CHAMOND

" Place de l'Egalité "

IDENTIFICATION DES LOTS



Aménagement de l'Ecole Saint-Vincent en logements



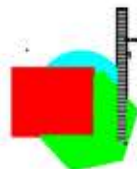
Bâtiments C à F lots 4, 5, 6, 8

Plan figuratif ne pouvant servir qu'à l'identification des lots

Echelle : 1 / 100

Cabinet André GRACZYK
Géomètre-expert
5, rue Richard Chambovet
42400 SAINT-CHAMOND

cabinet.graczyk@orange.fr



Département de la Loire

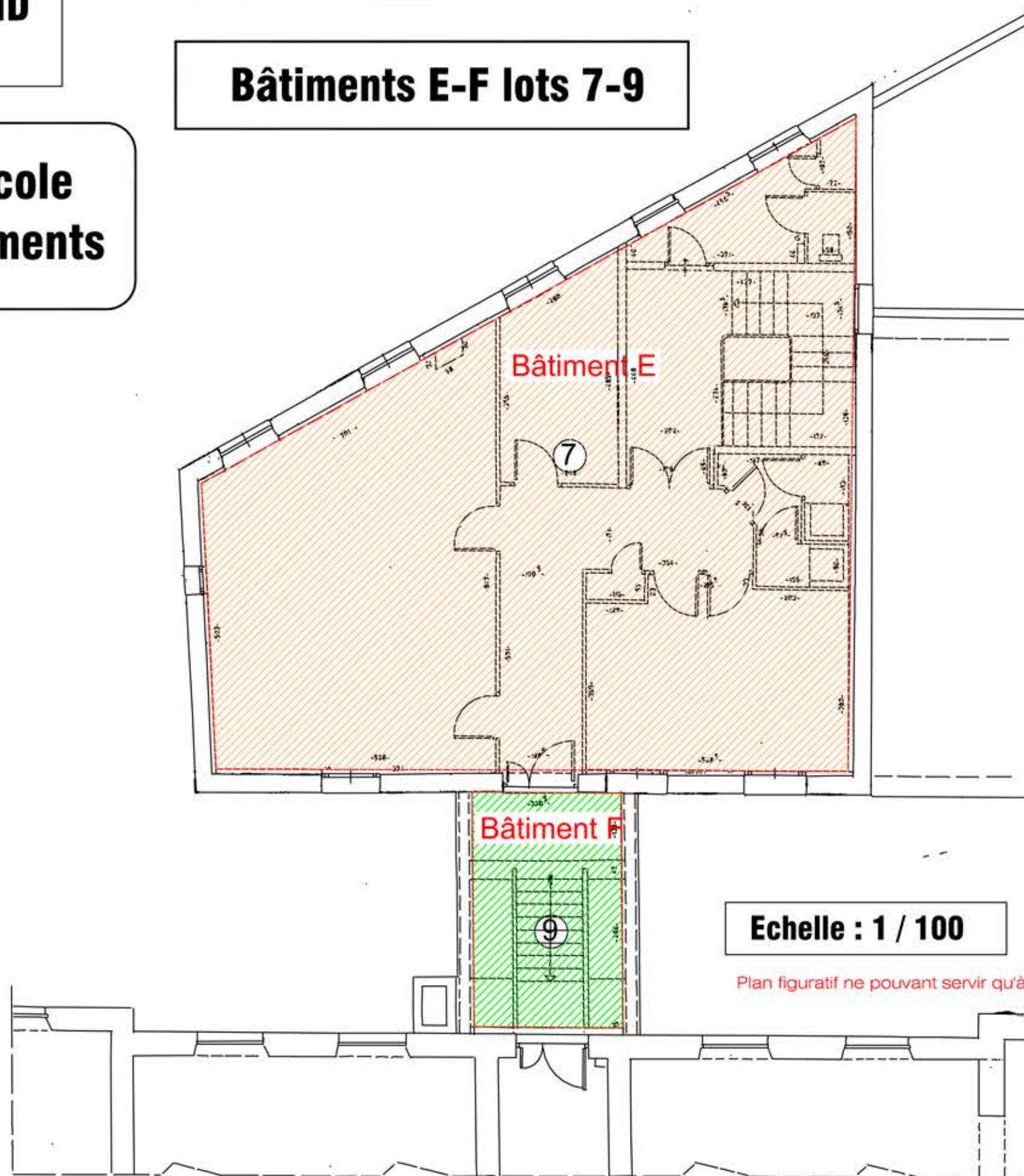
VILLE DE SAINT-CHAMOND

" Place de l'Egalité "

Aménagement de l'Ecole Saint-Vincent en logements

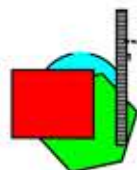
IDENTIFICATION DES LOTS

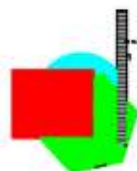
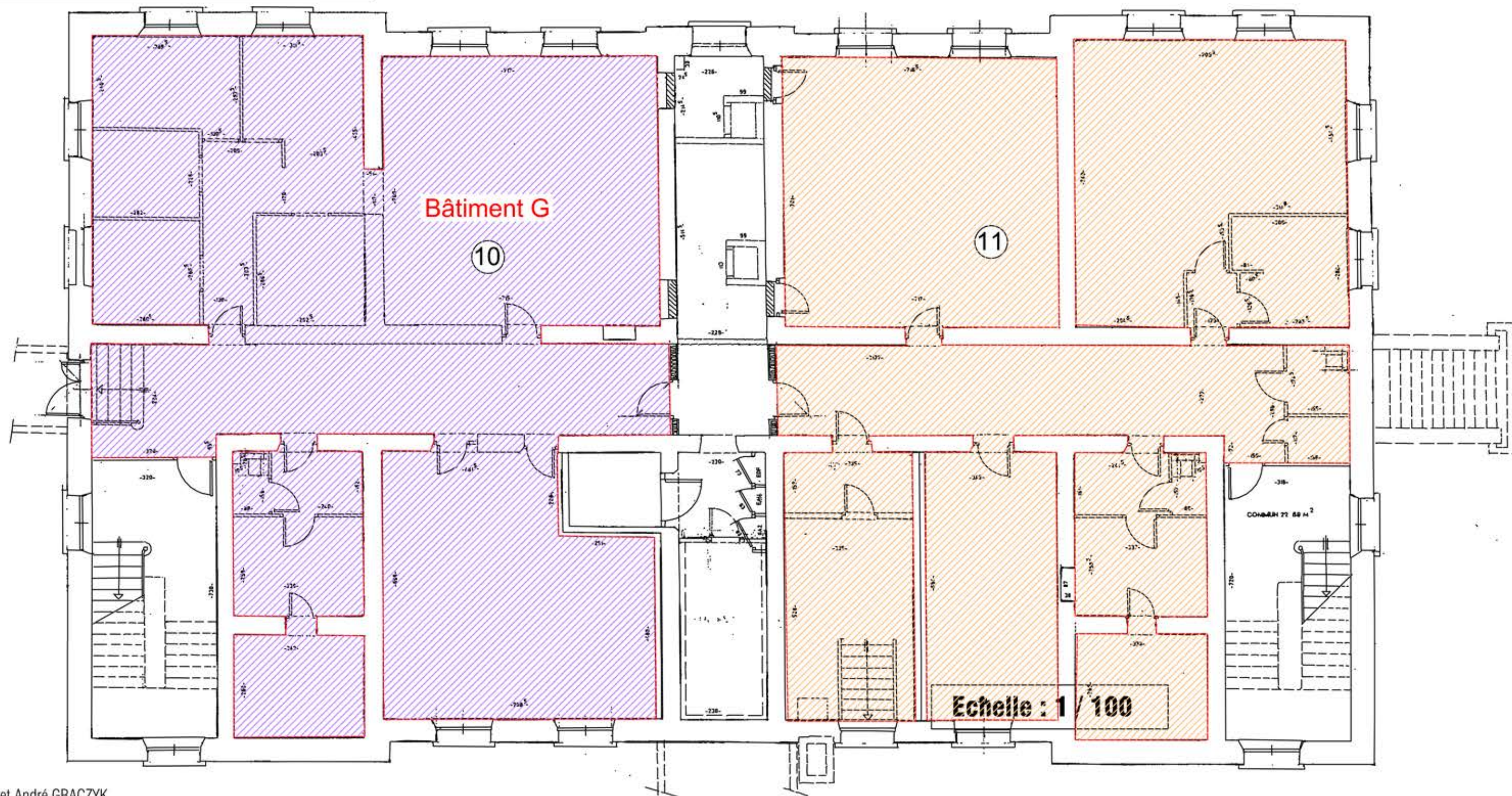
Bâtiments E-F lots 7-9

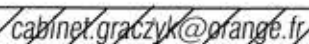


Cabinet André GRACZYK
Géomètre-expert
5, rue Richard Chambovet
42400 SAINT-CHAMOND

cabinet.graczyk@orange.fr





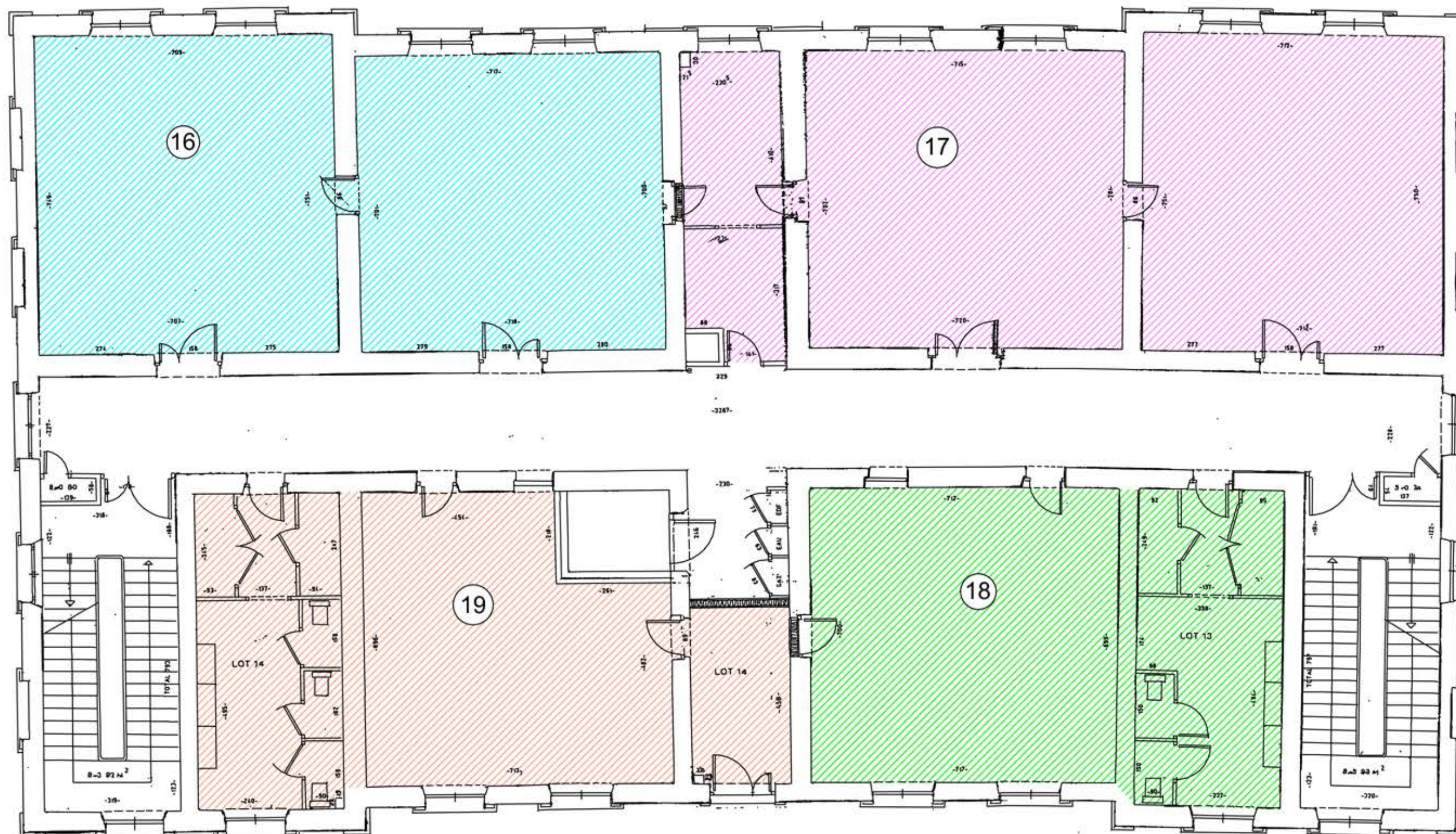


Département de la Loire

VILLE DE SAINT-CHAMOND

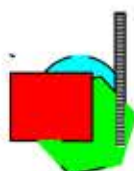
" Place de l'Egalité "

Aménagement de l'Ecole Saint-Vincent en logements



Cabinet André GRACZYK
Géomètre-expert
5, rue Richard Chambovet
42400 SAINT-CHAMOND

cabinet.graczyk@orange.fr
réf: 13-028
mars 2013

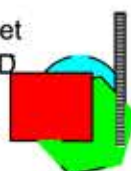


Bâtiment G 1er étage lots 16 à 19

Plan figuratif ne pouvant servir qu'à l'identification des lots

Echelle: 1/100

Aménagement de l'Ecole Saint-Vincent en logements



COPROPRIÉTÉ , école Saint-Vincent place de l'Égalité

TABLEAU JUSTIFICATIF DE LA RÉPARTITION DES TANTIÈMES
TANTIÈMES PARTICULIERS ET TANTIÈMES GÉNÉRAUX

Numéro de lot	Situation	Étage	Désignation	Superficie	Coefficient par type de local	Coefficient d'étage	Coefficient d'exposition	Superficie pondérée	Tantièmes Bâtiment A	Tantièmes Bâtiment B	Tantièmes Bâtiment C	Tantièmes Bâtiment D	Tantièmes Bâtiment E	Tantièmes Bâtiment F	Tantièmes Bâtiment G	Tantièmes Bâtiment H	Tantièmes Généraux	Charges d'entretien des escaliers et couloirs du bât G
1	BÂTIMENT A	RC	Plateau	95,11 m²	1,00	0,98	1,00	93,21 m²	755								39	
2	BÂTIMENT A	RC	Plateau	30,91 m²	1,00	0,98	1,00	30,29 m²	245								13	
3	BÂTIMENT B	RC	Plateau	76,43 m²	1,00	0,98	1,00	74,90 m²		1000							32	
4	BÂTIMENT C	RC	Plateau	157,30 m²	1,00	0,98	0,95	154,15 m²			1000						65	
5	BÂTIMENT D	RC	Plateau	107,70 m²	1,00	0,98	1,00	105,55 m²				1000					44	
6	BÂTIMENT E	RC	Plateau	125,78 m²	1,00	0,98	1,00	123,26 m²					500				52	
7	BÂTIMENT E	1er niveau	Plateau	125,71 m²	1,00	1	0,95	125,71 m²					500				53	
8	BÂTIMENT F	RC	Terrasse couverte	15,81 m²	0,80	0,98	1,00	12,40 m²						708			5	
9	BÂTIMENT F	1er niveau	Terrasse	12,80 m²	0,40	1	1,00	5,12 m²						292			2	
10	BÂTIMENT G	Entresol	Plateau	200,37 m²	1,00	0,95	0,99	190,35 m²							129		80	137
11	BÂTIMENT G	Entresol	Plateau	208,35 m²	1,00	0,95	1,00	197,93 m²							135		84	143
12	BÂTIMENT G	Rez-de-chaussée	Plateau	118,19 m²	1,00	0,98	0,96	115,83 m²							79		49	32
13	BÂTIMENT G	Rez-de-chaussée	Plateau	100,18 m²	1,00	0,98	0,95	98,18 m²							67		41	28
14	BÂTIMENT G	Rez-de-chaussée	Plateau	74,25 m²	1,00	0,98	0,97	72,77 m²							50		31	20
15	BÂTIMENT G	Rez-de-chaussée	Plateau	68,71 m²	1,00	0,98	0,97	67,34 m²							46		28	19
16	BÂTIMENT G	1er niveau	Plateau	103,50 m²	1,00	1	0,96	103,50 m²							70		44	71
17	BÂTIMENT G	1er niveau	Plateau	119,69 m²	1,00	1	0,95	119,69 m²							81		51	82
18	BÂTIMENT G	1er niveau	Plateau	74,10 m²	1,00	1	0,97	71,88 m²							49		30	51
19	BÂTIMENT G	1er niveau	Plateau	78,30 m²	1,00	1	0,97	75,95 m²							52		32	54
20	BÂTIMENT G	2e niveau	Plateau	102,68 m²	1,00	0,98	0,96	96,60 m²							66		41	99
21	BÂTIMENT G	2e niveau	Plateau	118,68 m²	1,00	0,98	0,95	110,49 m²							75		47	114
22	BÂTIMENT G	2e niveau	Plateau	87,36 m²	1,00	0,98	0,97	83,04 m²							56		35	84
23	BÂTIMENT G	2e niveau	Plateau	69,13 m²	1,00	0,98	0,97	65,71 m²							45		28	66
24	BÂTIMENT H		Maison	120,48 m²	1,00	1	1,00	120,48 m²								1000	51	
25	jardin à usage des lots 2 et 3		Jardin	229,00 m²	0,10			22,90 m²									10	
26	jardin à usage du lot 1		Jardin	137,00 m²	0,10			13,70 m²									6	
27	jardin à usage du lot 24		Jardin	172,00 m²	0,10			17,20 m²									7	
TOTAUX				2929,52 m²				2368,13 m²	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		1000	1000



N Département de la Loire
VILLE DE SAINT-CHAMOND

Place de l'Egalité

LIMITE DE PROPRIETE

26

Batiment H

25

Batiment B

Batiment A

27

COUR

chêne existant

BATIMENT EXISTANT

Batiment C

TN : 370,93.

Batiment D

BATIMENT PRINCIPAL

Batiment G

Batiment E

Batiment F

**Copropriété
 Ecole Saint-Vincent**

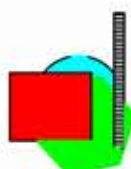
PLAN DE MASSE ECH 1/200

PLAN DE MASSE

Echelle : 1 / 200

Cabinet André GRACZYK
 Géomètre-expert
 5, rue Richard Chambonet
 42400 SAINT-CHAMOND
 Tél : 04.77.22.15.42
 cabinet.graczyk@orange.fr

Référence : 13-028
 mars 2013





PROJET DE SAINT-VINCENT

Des travaux vont devoir être réalisés pour le projet de Saint-Vincent, tels que :

- Les évacuations d'eaux pluviales et usées pour chaque lot
- Le traitement de la charpente
- L'aménagement de parking
- Le nettoyage des façades
- La colonne montante pour le gaz
- Le local pour les deux roues et pour les poubelles

Lot 1	Montage d'une cloison isolante entre le lot 1 et le lot 2
Lot 2	Servitude de réseaux du lot 1 sur le lot 2
Lot 3	Demande de raccordement EDF/GRDF par acquéreur (<i>facturé par l'OGEC</i>)
Lot 4	Montage d'une cloison séparative entre le lot 4 et le lot 5
Lot 5	Montage d'une cloison pour attribution (<i>partie « machine à café »</i>)
Lot 6	Montage d'une cloison séparative entre le lot 6 et le lot 6 bis, avec ouverture pour porte et une entrée avec une rampe + Dépose de chaufferie
Lots 7 à 18	<i>Raccordement d'EDF/GRDF EU, AEP</i>
Lots 11, 12, 15 et 16	Ouverture et fenêtres : 1 pour le lot 15 et 2 pour les lots 11, 12 et 16
Lots 13, 14 et 18	Ouverture du "gros mur" et gaz (<i>en parties communes</i>)

Remarque : Les portes d'entrée et le rebouchage d'autres portes sont à la charge de l'acquéreur et les raccordements d'EDF/GRDF EU, AEP se feront suivant les plans.

Devis GMEE pour courant faible suivant rapport alpes contrôle à faire