

Parcelle du projet: G1322
Surface: 821m²

CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

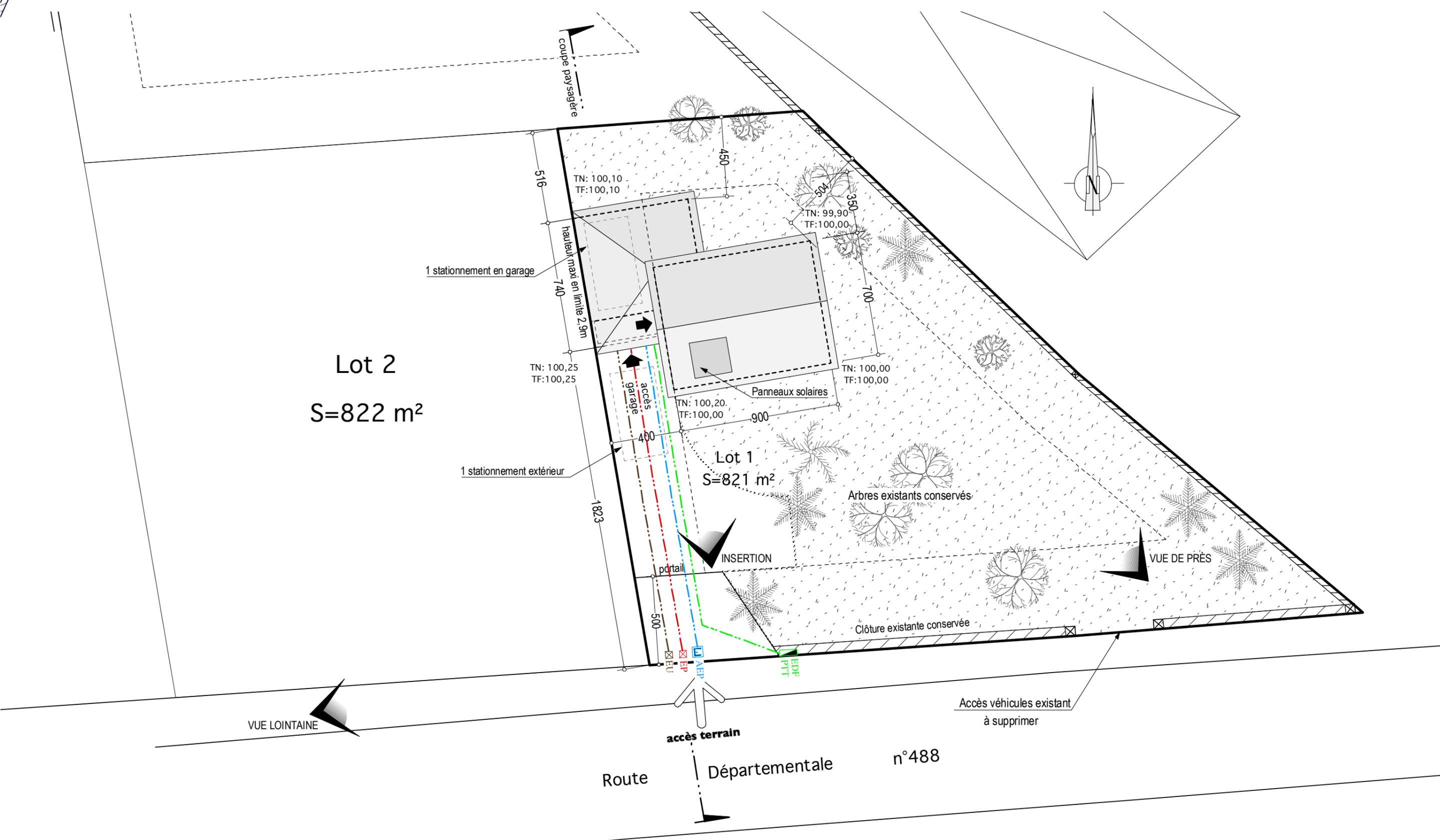
2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

PCMI 1
PLAN de SITUATION

jeudi 18 juin 2015

ech: 1/25000e et 1/2000e



CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

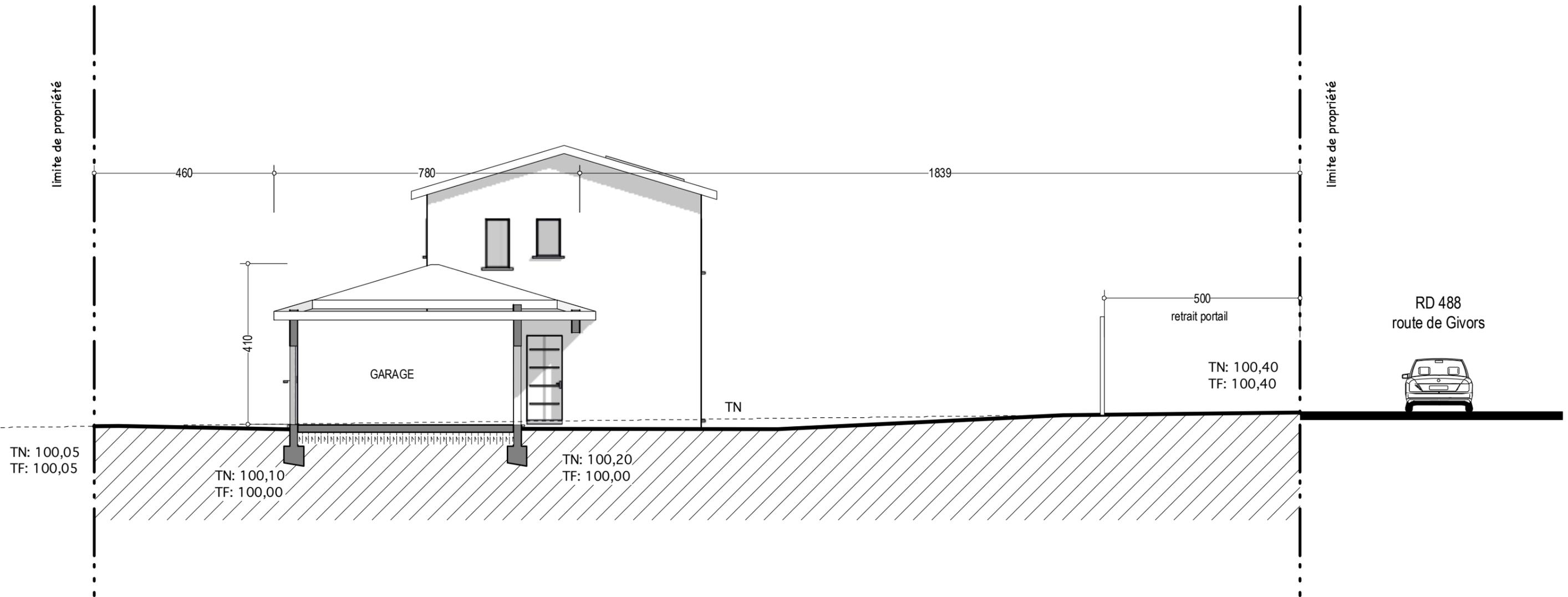
2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

PCMI 2
PLAN de MASSE

jeudi 18 juin 2015

ech: 1/200e



CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

PCMI 3
COUPE PAYSAGÈRE

jeudi 18 juin 2015

ech: 1/200e

NOTICE D'INSERTION PAYSAGERE

LE SITE

Le terrain, objet du présent dossier, se situe le long de la D488 au lieu-dit La Madeleine. Le site, de faible densité, est composé essentiellement de maisons individuelles et parcelles agricoles.

La parcelle, référencée au cadastre G 1322, a une surface de 821 m². Le terrain du projet est quasiment plat et présente de nombreux arbres de hautes tiges qui seront conservés.

LE PROJET

Il s'agit pour ce projet de créer une villa sur deux niveaux de forme simple. Le garage s'implante en L autour du volume principal, le long de la limite Ouest.

La maison se tient le plus en retrait possible de la route départementale relativement bruyante et développe sa façade principale au Sud afin de maximiser les apports solaires en hiver.

STATIONNEMENT

Un stationnement est prévu dans le garage, au moins un autre est possible en extérieur.

Une aire de retournement est prévue sur la parcelle.

Le portail est implanté en retrait de 5m par rapport à l'alignement.

VEGETATION

Les arbres existants sont conservés.

Une haie vive d'essence locale pourra être plantée après achèvement des travaux le long des limites de propriétés.

MATERIAUX

La construction est prévue en brique alvéolaire avec isolation par l'intérieur et enduit gratté à l'extérieur.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanc. Elles seront dimensionnées dans le respect des normes acoustiques liées au classement sonore de niveau 1 (autoroute A47) et niveau 3 (RD 488).

Les fenêtres sont équipées de volets roulants blanc avec coffres intégrés à la maçonnerie.

Enduits grattés des façades (nuancier Parex): T50 Terre de sable pour le fond et G00 Naturel pour les modénatures

Toiture tuile terre cuite de couleur rouge nuancé. Pente de toit 30%.

Panneaux solaires thermiques en toiture, intégrés à la pente de toit.

RÉSEAUX

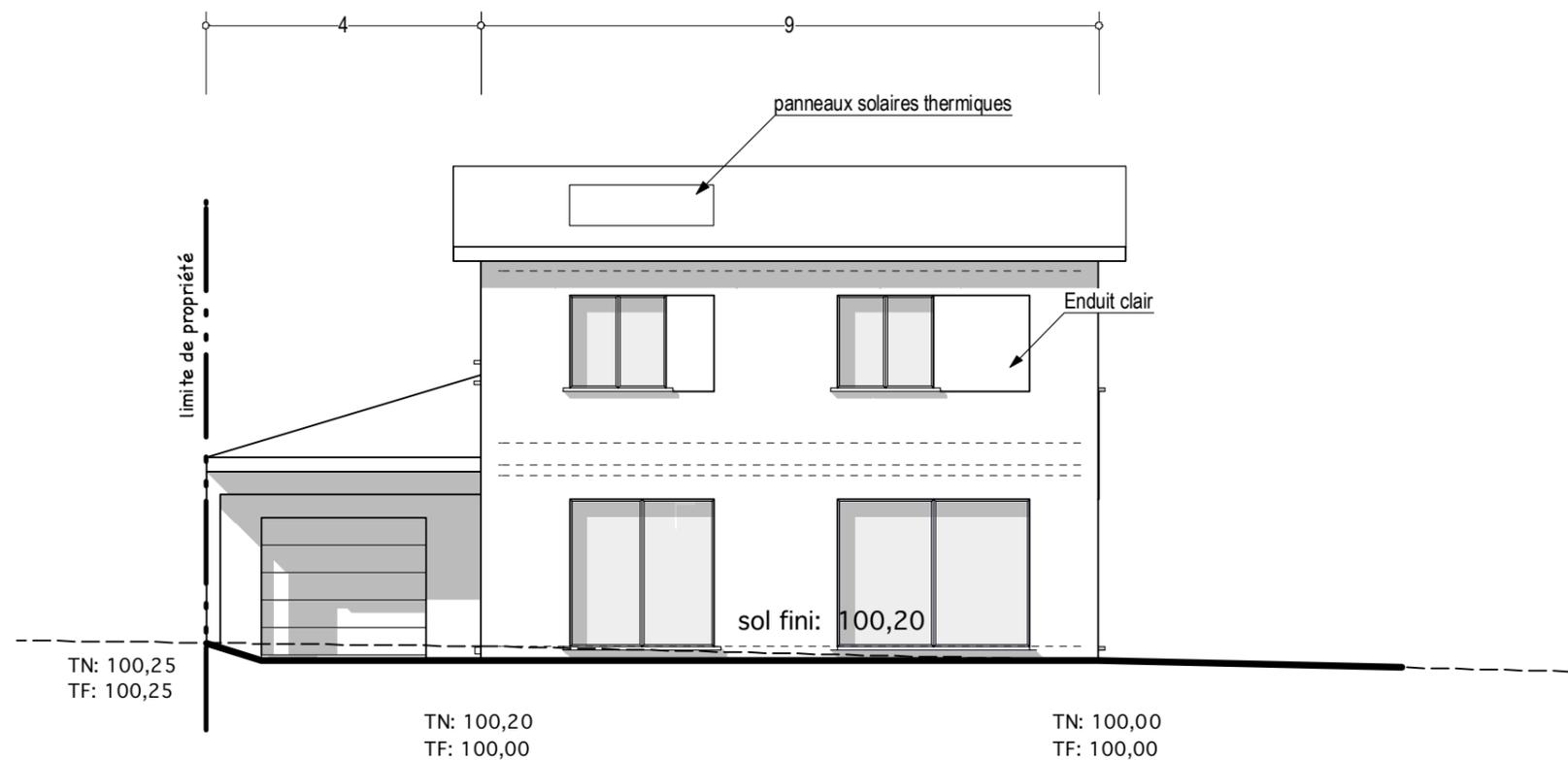
Les réseaux EDF, PTT, aduction d'eau potable et évacuation des eaux usées et pluviales sont raccordés aux réseaux collectifs existants le long de la RD 488.

CLÔTURES

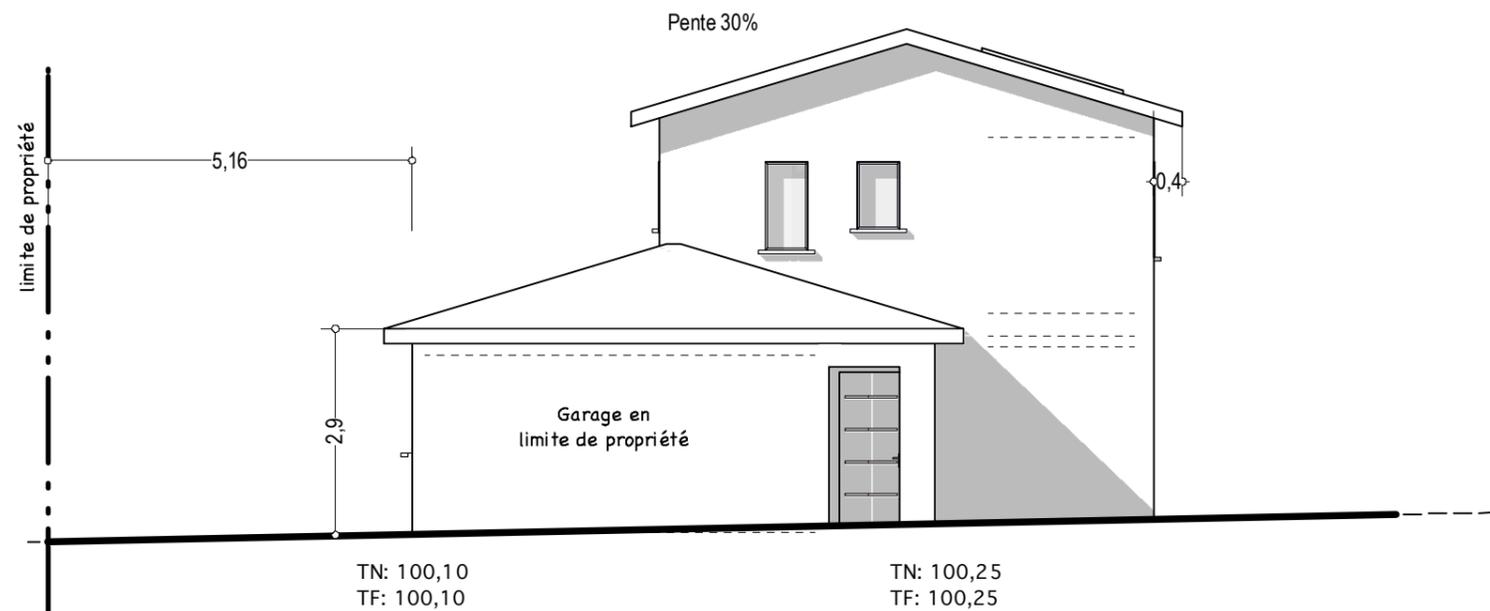
Les clôtures existantes sont conservées.

L'accès existant le long de la RD488 est supprimé pour être recréé en un seul point avec l'accès de la parcelle voisine.

FACADE SUD



FACADE OUEST



CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

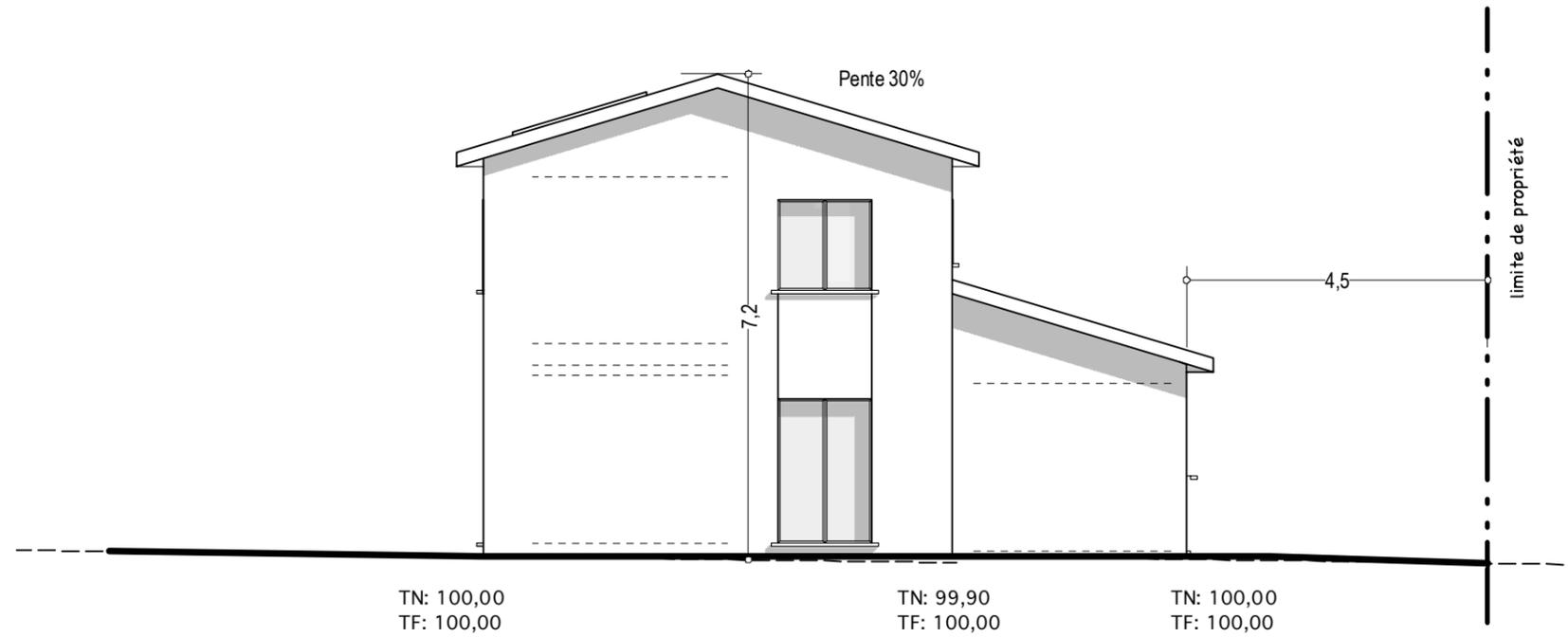
Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

PCMI 5
FACADES SUD & OUEST

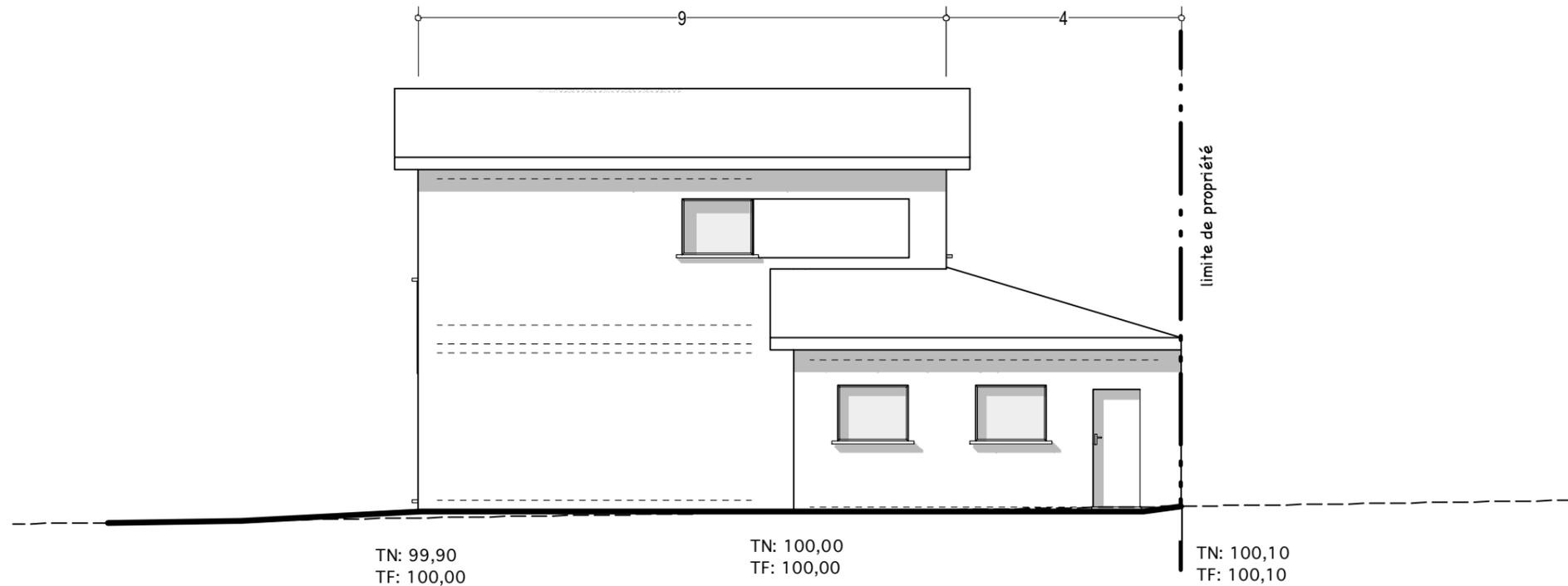
jeudi 18 juin 2015

ech: 1/100

FACADE EST



FACADE NORD



CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

PCMI 5
FACADES NORD & EST

jeudi 18 juin 2015

ech: 1/100



PHOTO VUE DE LOIN
Vue depuis la RD 488 au Sud Ouest du terrain

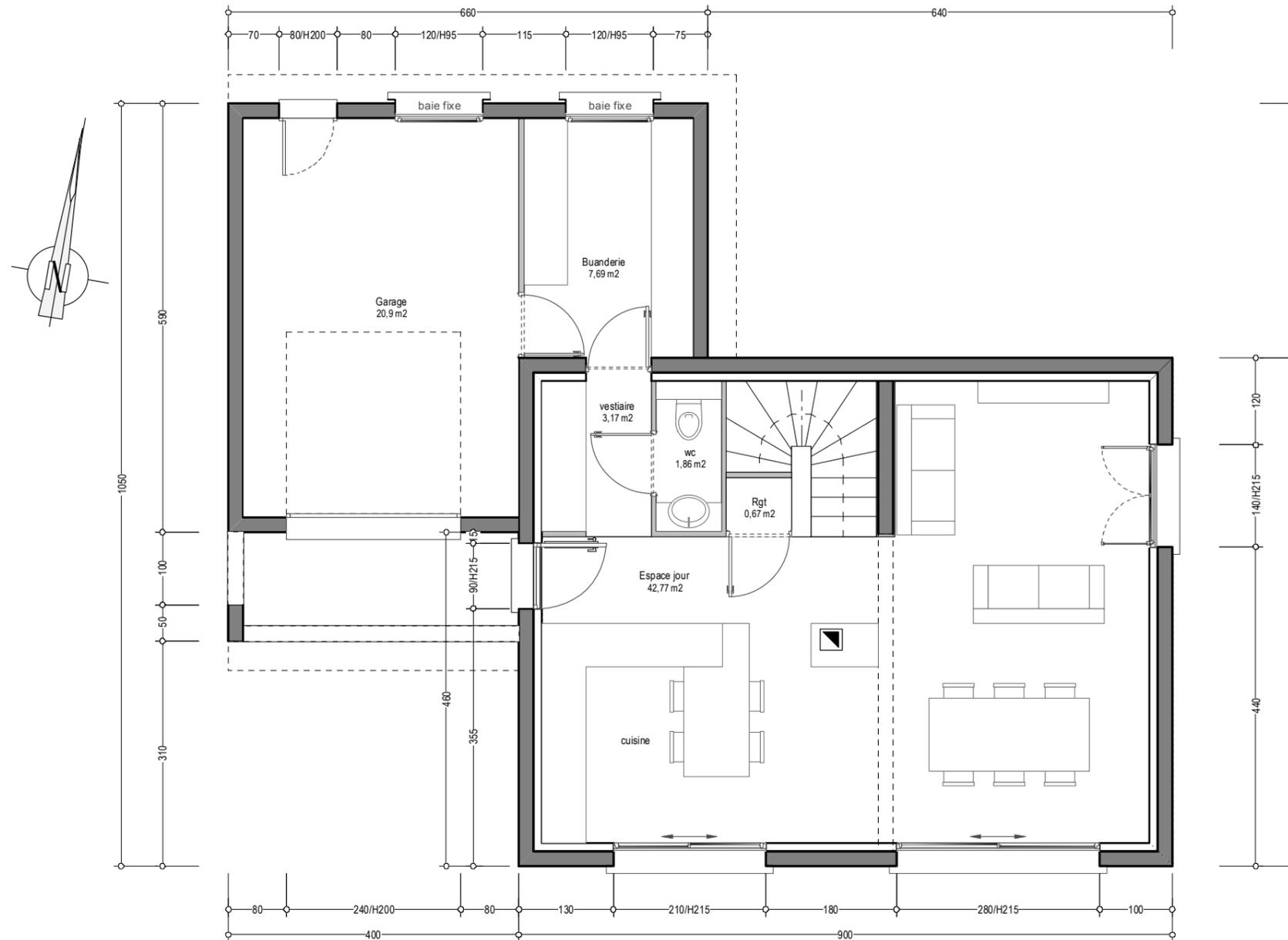


VUE DE PRÈS
Vue depuis l'accès existant en limite Sud de la parcelle



INSERTION PAYSAGÈRE
Vue depuis le nouvel accès dans l'angle Sud Ouest du terrain





CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

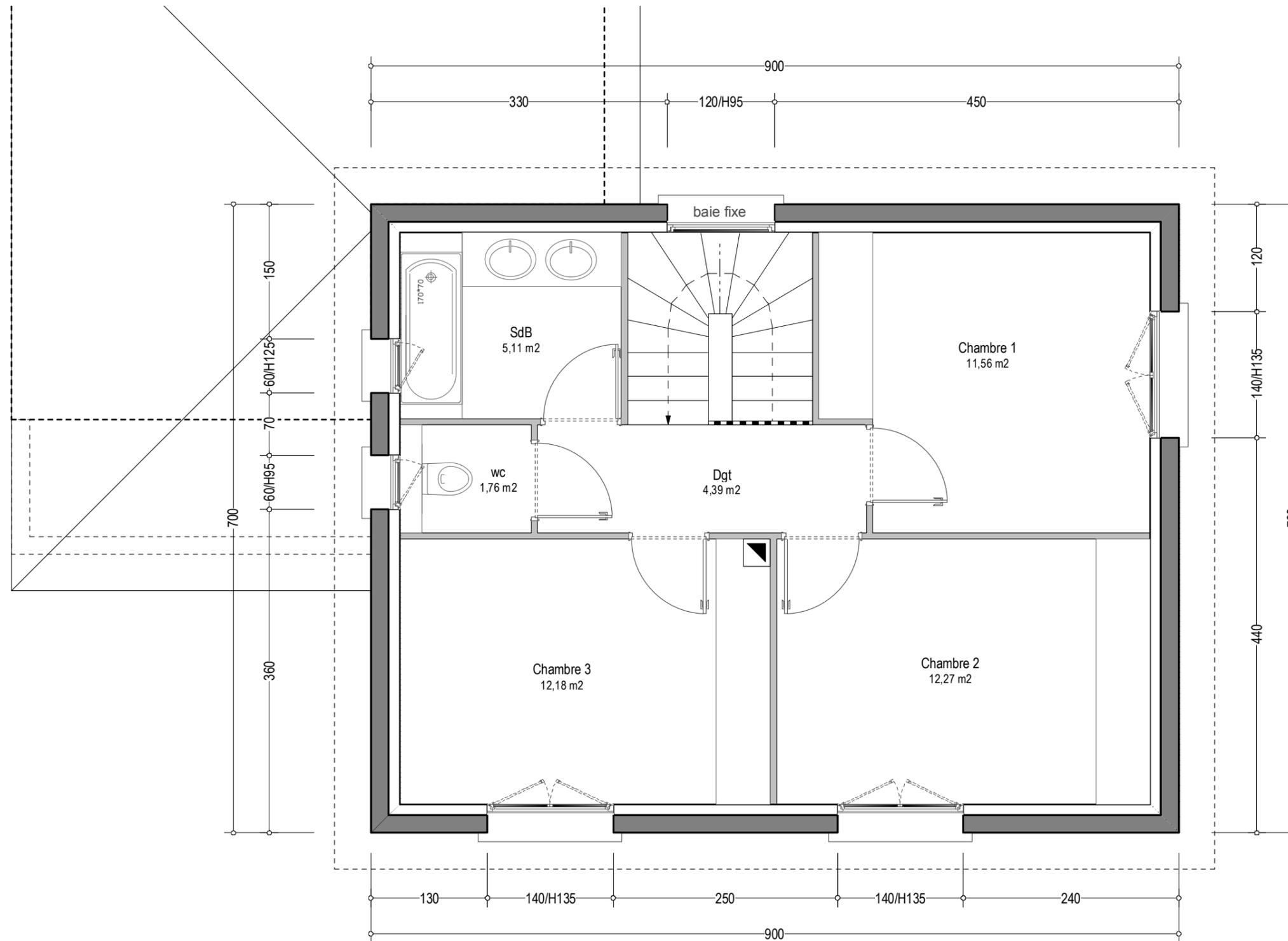
Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

Rez De Chaussée

SURFACE RDC PROJET: 48,47 m²

jeudi 18 juin 2015

ech: 1/75



CAROLINE CHAPPELLET
ARCHITECTURE IN SITU

2 chemin de Montlivet - 69340 Francheville
www.insituarchi.fr - 06 31 74 80 68

Maître d'Ouvrage: M. FURMINIEUX Lieu dit "La Madeleine" 69440 SAINT MAURICE sur DARGOIRE
DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
PROJET de CONSTRUCTION d'une MAISON INDIVIDUELLE - PARCELLE G1322

ETAGE

SURFACE ETAGE PROJET: **47,29 m²**

jeudi 18 juin 2015

ech: 1/50